

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

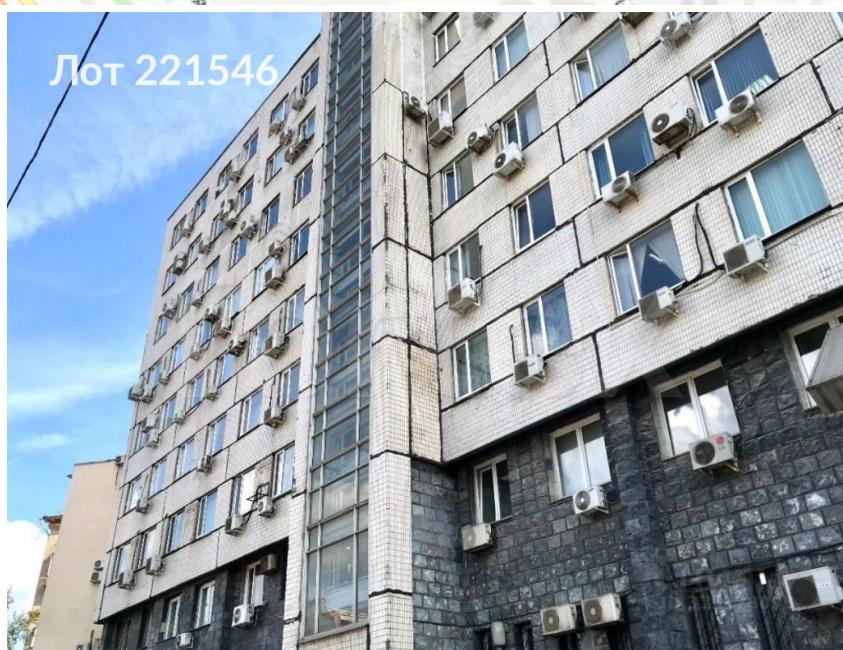
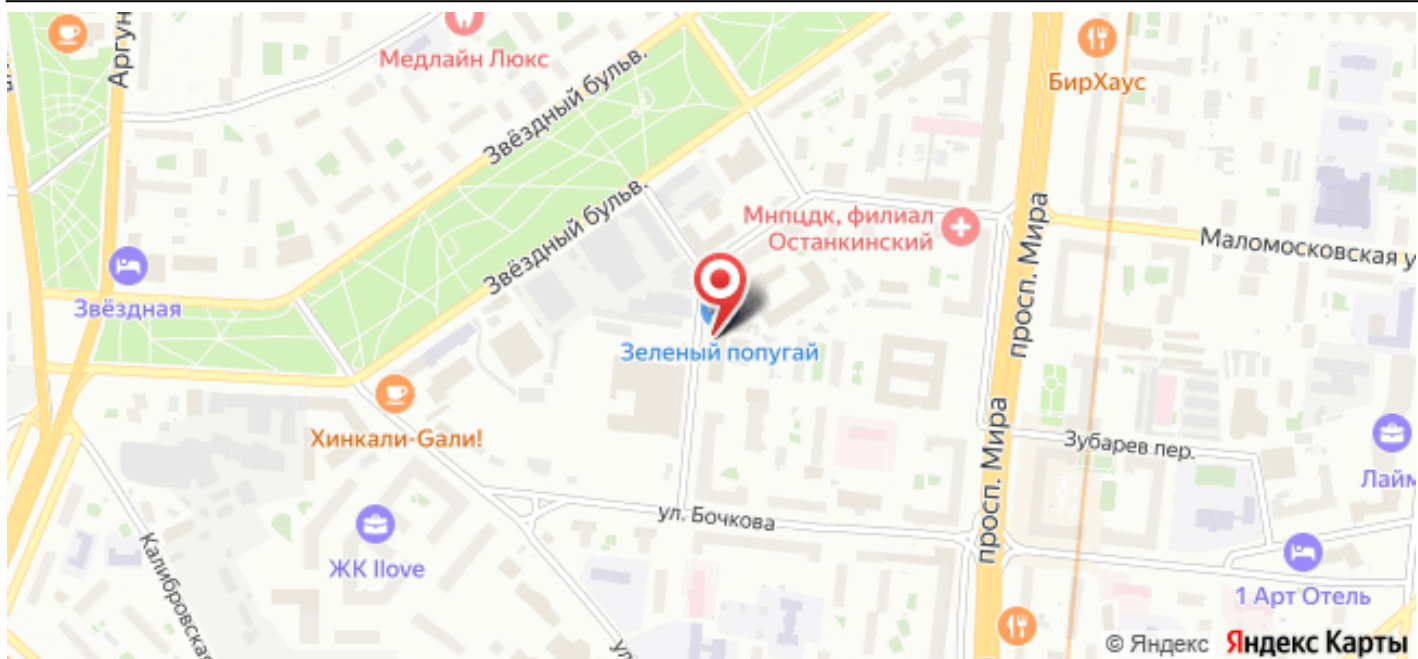


ЛОТ № 221546 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОЕЗД ОЛЬМИНСКОГО, ЗАСЗ

**Сдается офис
825 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение по адресу: город Москва, проезд Ольминского, дом 3А, строение 3. Здание расположено в стратегически выгодной локации, обеспечивающей удобный доступ как для автомобильного, так и для общественного транспорта. В непосредственной близости находятся ключевые транспортные магистрали, включая Проспект Мира, что способствует оптимизации логистических маршрутов. Для владельцев автомобилей предусмотрена возможность аренды парковочных мест, соответствующих современным стандартам безопасности и комфорта. Для тех, кто предпочитает использование общественного транспорта, ближайшая станция метро "Алексеевская" находится всего в 9 минутах пешей доступности от объекта аренды.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Пропускная система
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Алексеевская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	7 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	2	Отопление	Центральное
Этажей	9	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	450 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Отделение банка	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	кабинетная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	6000 р.	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-09-03 10:18:09



Лот 221546

